

**Министерство образования Кировской области  
КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум»**

Рассмотрено  
на заседании  
педагогического совета  
Протокол № 54  
от «31» августа 2023 года

УТВЕРЖДАЮ  
Директор КОГПОБУ  
«Яранский аграрный техникум»  
Н.И. Халтурина  
Приказ № 118 от «01» сентября 2023г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум» места в студенческом общежитии, размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.**

м. Знаменка  
2023г.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум».

При принятии настоящего локального нормативного акта, в соответствии с ч.3 ст.30-ФЗ «Об образовании в РФ» учитывалось мнение Совета студенческого самоуправления.

### **Порядок предоставления мест в общежитии, заселения и выселения из студенческого общежития.**

1. Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума. Жилое помещение (место в общежитии) предоставляется из расчёта не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. Распределение мест в студенческом общежитии, рассмотрение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяется администрацией техникума по согласованию с Советом студенческого самоуправления, утверждается приказом директора согласно личных заявлений студентов.

3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный администрацией техникума на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

4. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие производится с учётом их материального положения и статуса. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией техникума по согласованию с Советом студенческого самоуправления.

6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется комендантом общежития.

7. Абитуриенты на период поступления в техникум размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, пунктом 1 настоящего Положения и выселяются в течение двух дней в случае не зачисления.

8. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в двухдневный срок в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения.

9. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант принимает постельные принадлежности, мебель, оборудование и подписывает обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть техникума.

### **Оплата за проживание в студенческом общежитии.**

1. На основании Положения о студенческом общежитии КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум», подведомственному Министерству образования Кировской области, плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истёкшим месяцем в сумме 200 рублей, за всё время их проживания и период каникул; (при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается).

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

2. Администрация техникума по согласованию со студенческим советом общежития, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём, и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым с ними.

3. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

### **Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создаётся общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития),

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты студенческого общежития в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

5. В каждой жилой комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6. Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.