

* + 1. **Общие положения**

1.1.Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум» (далее- КОГПОБУ «ЯАТ», Техникум) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2.Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленном за КОГПОБУ «ЯАТ» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения, на период сессии и сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения, а также иных категорий обучающихся в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

# Порядок пропуска в студенческое общежитие

* 1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

* 1. При проходе в студенческое общежитие:
* обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск;
* работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
* родители (иные законные представители) студентов, проживающих в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных лицах.
  1. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.
  2. В соответствии с Законом Кировской области от 03.08.2017 № 92-ЗО "О профилактике правонарушений в Кировской области" вход в студенческое общежитие и выход из общежития определяются временными рамками: вход не позднее 22 часов выход не ранее 6 часов.

Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитие прибывает позже (выбывает ранее) установленного срока, он обязан об этом предупредить воспитателя или заведующего общежитием.

# Проживающим в общежитии запрещается:

* 1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
  2. самовольно переносить мебель, оборудование и инвентарь из одной комнаты в другую;
  3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
  4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до

08.00 часов пользование телевизорами и другими звуковоспроизводящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

* 1. наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
  2. курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
  3. самовольно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
  4. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
  5. появляться в общежитии в состоянии опьянения, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
  6. продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
  7. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять без согласования с заведующим общежития;
  8. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
  9. содержать в студенческом общежитии домашних животных;
  10. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться жилым помещением.
  11. В соответствии с законом Кировской области от 04.12.2007

№ 200-ЗО "Об административной ответственности в Кировской области" запрещено совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 7 часов, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16 пользоваться дополнительными электроприборами повышенной мощности без согласования с администрацией общежития.

# Ответственность за нарушение настоящих Правил

* 1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в студенческом общежитии по представлению заведующего общежитием, Студенческого совета могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с уставом Техникума.
  2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание; б) выговор;

в) отчисление из Техникума с расторжением [договора](consultantplus://offline/ref%3D74C36E169F1470EE4A9FE1882266B6FFA4B6A0076F77F5F43F66226701B4CB01C81C2C9076EF04EAS1I)  оказания услуг на проживание в общежитии ([п. 2 ст. 105](consultantplus://offline/ref%3D74C36E169F1470EE4A9FE1882266B6FFA0B7A408697DA8FE373F2E6506BB9416CF55209176EB06A1EES9I) Жилищного кодекса Российской Федерации)

* 1. Дисциплинарное взыскание может быть применено к проживающему в студенческом общежитии за нарушение раздела 3 Правил внутреннего распорядка студенческого общежития
  2. Применение дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся, проживающих в общежитии, оформляется приказом директора Техникума.

Приложение 1

к Положению

о студенческом общежитии

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ**

на проживание в общежитии

Яранский район, м. Знаменка                                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

  **КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум»** в лице директора Халтуриной Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, предъявитель паспорта серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.    ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом настоящего договора является возмездное оказание **Исполнителем**услуг по предоставлению **Заказчику**койка-мест в количестве:

1. 1 места с периодом проживания с \_\_\_\_\_\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно;

 в жилом здании (общежитии), расположенном по адресу: Яранский район, м. Знаменка ул. Кирова, д.36.

**2. ОПЛАТА УСЛУГ**

2.1.Размер платы за одно, койка-место составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за один день проживания.

2.2. Плата за проживание вносится ежемесячно, до окончания срока оплаты за предыдущий месяц.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Исполнитель**имеет право:

- Требовать своевременного внесения платы за услуги.

- Требовать от **Заказчика** бережного обращения с имуществом и оборудованием  **Исполнителя,**соблюдения в помещении чистоты и порядка.

 В случае несвоевременной оплаты услуг и/или систематического нарушения Правил проживания, создания конфликтных ситуаций, воровства, употребление спиртных напитков, и т.д. ,  произвести немедленное выселение **Заказчика** без возврата сумм остатка оплаты за проживание и залоговой суммы.

**Исполнитель** обязан:

- Передать **Заказчику** свободное койко-место в пригодном для  проживания  жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

**Заказчик**имеет право:

- Использовать жилое помещение для проживания.

**Заказчик**обязан:

- Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги **Исполнителя.**

- Иметь при себе документы, удостоверяющие личность.

- Использовать предоставленное **Исполнителем**имущество, включая жилое помещение по назначению.

- Соблюдать правила проживания в общежитии.

- Своевременно (в течение 7 рабочих дней) возмещать материальный ущерб, нанесенный имуществу, выданному в личное пользование или иному имуществу **Исполнителя** (кровать, постельные принадлежности, постельное белье, места общего пользования  и т.д.).

- Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества **Исполнителя**, а также поддерживать надлежащее состояние имущества.

- Допускать в жилое помещение в любое время представителя **Исполнителя** для осмотра технического состояния жилого помещения, для предотвращения правонарушений и выполнения необходимых работ

- При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **Исполнителю.**

- При освобождении койко-места ранее установленного срока, уведомить об этом **Исполнителя**не позднее, чем за 5 календарных дней до даты предполагаемого выезда.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ.**

4.1.Договор вступает в силу с 01сентября 2022 года и действует по 31.08.2023года, но в любом случае, до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**5.РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1.Настоящий  Договор,  может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2.Расторжение настоящего  Договора  в одностороннем порядке по инициативе **Исполнителя**допускается в случае:

- разрушения имущества или повреждения жилого помещения **Заказчиком**,  
- использования имущества или жилого помещения не по назначению,  
- нарушение правил поведения в общежитии, создание конфликтных ситуаций, распитие алкогольных напитков, воровство и т.д.  
5.3. В случае расторжения или прекращения настоящего  Договора  **Заказчик** должен немедленно  освободить жилое помещение, возвратить предоставленное в пользование имущество.  
5.4. В случае повреждения или уничтожения **Заказчиком**имущества **Исполнителя**, сумма ущерба компенсируется в соответствии с действующим законодательством.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1.Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в установленном порядке.

7.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Заказчика**, другой - у **Исполнителя**.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **КОГПОБУ «Яранский аграрный техникум»**  Юридический адрес: 612253 Кировская область, Яранский район, м. Знаменка, ул. Кирова, 28  ИНН 4339001004 КПП 433901001  ОГРН 1024301291992  Лицевой счет 07703398953  Р/сч. 03224643330000004000  Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров  БИК 013304182    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н. И. Халтурина** | **Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |